

Số : 45.6/2018/CV-PKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2018

v/v Giải trình chênh lệch KQKD
BCTC Riêng Quý 3/2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Riêng Quý 3 năm 2018.

1. Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2018 của TTC Land được lập ngày tháng 10 năm 2018 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình (KQKD chênh lệch tăng 62,57 % LNST so với cùng kỳ năm 2017):

Theo Báo cáo tài chính Quý III năm 2018 do TTC Land thực hiện:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2018: **54.196.537.363** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III/2017: **33.336.742.934** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý III năm 2018 so với Quý III năm 2017 tăng: **20.859.794.429** đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu trong Quý III/2018 cao hơn doanh thu trong Quý III/2017 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý III/2018 tăng hơn so với thu nhập sau thuế của Quý III/2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .../10/2018 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI QUẢN LÝ CÔNG BỐ THÔNG TIN



BUI TIẾN THẮNG

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT .

